



Antragsteller: Nichtselbstständiger

Bonität

- unterschriebene Selbstauskunft im Original
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Einkommenssteuerbescheid des Vorjahres und Gehaltsabrechnung Dezember
- Beamte: letzte Gehaltsabrechnung und Kontoauszüge mit Gehaltseingang der letzten 3 Monate
- Kopie der Bestallungsurkunde zum Beamten/ in
- Rentner: letzter Rentenbescheid und Kopie der Kontoauszüge mit Renteneingang der letzten 3 Monate
- Nebeneinkünfte: Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge mit Geldeingang der letzten 3 Monate
- Unterhaltsnachweise / entsprechende Urteile/ Nachweis über 3 Monate Kontoauszüge
- Kopien von Scheidungsurteilen und Scheidungsfolgenvereinbarungen
- Nachweis weiterer Einnahmen z.B. Mietverträge, Nachweis des aktuellen Miteingangs durch Kontoauszüge, Rentenbescheide o.ä.
- Kopie des Personalausweises
- Kopien aller bestehenden Kreditverträge
- Nachweis des vorhandenen Eigenkapitals durch entsprechende Belege
- Nachweis weiterer Vermögenswerte / auch wenn Einsatz nicht bei der Finanzierung geplant ist



Antragsteller: Selbständiger

Bonität

- unterschriebene Selbstauskunft im Original
- Einkommenssteuerbescheid des Vorjahres; wenn noch nicht vorhanden : komplette Einkommenssteuererklärung nebst Anlagen
- Jahresabschlüsse u. Bilanzen der letzten 3 Jahre, aktuelle BWA, ESt- Bescheide der letzten 3 Jahre mit allen Anlagen
- bei Gesellschaftergeschäftsführern : Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- ggf. Handelsregisterauszug
- Unterhaltsnachweise / entsprechende Urteile/ Nachweis über 3 Monate Kontoauszüge
- Kopien von Scheidungsurteilen und Scheidungsfolgenvereinbarungen
- Nachweis weiterer Einnahmen z.B. Mietverträge, Nachweis des aktuellen Mieteingangs durch Kontoauszüge, Rentenbescheide o.ä.
- Kopie des Personalausweises
- Kopien aller bestehenden Kreditverträge
- Nachweis des vorhandenen Eigenkapitals durch entsprechende Belege
- Nachweis weiterer Vermögenswerte / auch wenn Einsatz nicht bei der Finanzierung geplant ist



Einzureichende Unterlagen bei Neubauvorhaben

Objektunterlagen Neubau

- Kopie Werkvertrag
- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- Berechnung des umbauten Raumes
- Grundrisszeichnungen
- Entwurf des Grundstückskaufvertrages/ Erbbaurechtsvertrages
- Angaben zu Grundbuchbezeichnung, Größe, Flur, Flurstück
- Kopie eines amtl. Lageplans oder Flurkartenabzeichnung
- wenn vorhanden: Kopie einer Grundbuchabschrift
- später Nachweis einer Gebäudeversicherung



Einzureichende Unterlagen bei Kauf

Objektunterlagen Bestandsimmobilie

- Kaufvertragsentwurf
- ggf. Teilungserklärung
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisszeichnungen
- Berechnung des umbauten Raumes / nicht bei ETW
- aktueller Grundbuchauszug
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- neueste Lichtbilder des Objektes von vorn und hinten / auch bei ETW
- 3 Lichtbilder von innen / Küche, Bad, Wohnraum
- bei Anlageobjekten: Kopien bestehender Mietverträge



Einzureichende Unterlagen bei Umschuldung

Objektunterlagen bei Umschuldung

- ggf. Teilungserklärung
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisszeichnungen
- Berechnung des umbauten Raumes / nicht bei ETW
- aktueller Grundbuchauszug
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- neueste Lichtbilder des Objektes von vorn und hinten / auch bei ETW
- 3 Lichtbilder von innen / Küche, Bad, Wohnraum
- Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages
- Darlehenskontoauszug des letzten Jahres
- Grundbuchabschrift nicht älter als 3 Monate
- innerhalb der Zinsbindungsfrist: Bewilligung der abzulösenden Bank und Angabe der Ablösevaluta incl. Vorfälligkeitsentschädigung

zusätzliche Unterlagen bei Modernisierung

- Kostenvoranschläge für geplante Maßnahmen