

Direkt-Baufinanzierung Antrag

Wichtiger Hinweis! Dieser Antrag wird maschinell verarbeitet. Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen. Alle Angaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig.¹ Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer (falls vorhanden) _____

Neufinanzierung Anschlussfinanzierung Nachfinanzierung

VM-Nr. _____

1. Persönliche Angaben (Bitte korrigieren, falls erforderlich)

Erster Antragsteller

Frau Herr Prof. Dr. Geburtsdatum _____

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Straße _____ Hausnr. _____

PLZ _____ Ort _____

Nationalität deutsch andere _____

Telefon privat _____ Telefon dienstl. _____

E-Mail _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte/r Beamtin/Beamter Arbeiter/in Soldat/in ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
 Hausfrau/mann Rentner/in, Pensionär/in Student/in Privatier Auszubildende/r seit MM/JJ _____
 Freiberufler/in selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Zweiter Antragsteller (Ehegatte)

Frau Herr Prof. Dr. Geburtsdatum _____

Name _____

Vorname _____

Geburtsname _____

Straße _____ Hausnr. _____

PLZ _____ Ort _____

Nationalität deutsch andere _____

Telefon privat _____ Telefon dienstl. _____

E-Mail _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte/r Beamtin/Beamter Arbeiter/in Soldat/in ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber
 Hausfrau/mann Rentner/in, Pensionär/in Student/in Privatier Auszubildende/r seit MM/JJ _____
 Freiberufler/in selbstständig als _____ seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie
 Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des zweiten Antragstellers

PLZ _____ Ort _____ Straße _____

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____ Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

Bankverbindung (Verrechnungskonto, z. B. Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

Kontonummer _____ Bankleitzahl _____

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

¹ **Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Die Bank verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten zur Prüfung und Abwicklung des Vertrags sowie für Zwecke der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen. Es erfolgt keine Weitergabe Ihrer Daten ohne Ihre Einwilligung, außer an Dienstleister der Bank oder aufgrund rechtlicher Verpflichtungen.

2. Selbstauskunft

Einkommen (Nachweise bitte beilegen)

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto €

13. Gehalt? Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto €

13. Gehalt? Ja

Kindergeld mtl. netto €

Mieteinnahmen mtl. netto €

Nebentätigkeit mtl. netto €

Zusatzrenten mtl. netto €

Einkommen insgesamt mtl. netto €

Ausgaben

Miete (entfällt künftig Ja) mtl. €

Private Krankenversicherung 1. Antragsteller Ja

Private Krankenversicherung 2. Antragsteller Ja

Unterhaltsverpflichtungen mtl. €

Bewirtschaftungskosten mtl. €

Ratenkredite/Leasing² Rate mtl. €

Restschuld €

Immobilienkredite Rate mtl. €

Restschuld €

Ausgaben insgesamt mtl. €

Vermögen (ohne Eigenmittel für Finanzierung, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben €

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) €

3. Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie (Nachweise bitte beilegen)

Straße Hausnr.

PLZ Ort

Baujahr Erwerbsdatum (Jahr)

Wohnfläche (m²) umbauter Raum (m³) Grundstücksgröße (m²) Erbbaurecht

Verwendungszweck

Neubau/Anbau Kauf

Umschuldung Modernisierung/Renovierung/Umbau Sonstiges

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/vermieteter Anteil (m²) davon gewerblich genutzt (m²)

Objektart

Baugrundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus (frei stehend) Zweifamilienhaus

Reihenhäuser Doppelhaushälfte Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)

Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten (Die Daten sind in einem zusätzlichen Datenblatt „Zusatzobjekt/Zwischenfinanzierung“ anzugeben.)

Allgemeine Objektangaben

Bauweise massiv Fertighaus (massiv) Fertighaus (Holz)

Ausstattung Standard gehoben überdurchschnittlich

Keller vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Dach zu Wohnzwecken ausgebaut zu Wohnzwecken nicht ausgebaut Flachdach

Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss)

Sonstiges Aufzug Garage (Anzahl) Carport/Stellplatz (Anzahl)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Etage

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit

Miteigentumsanteil³ /

Umfang der Modernisierung (Angabe aller Modernisierungen der letzten 15 Jahre – inklusive der neu zu finanzierenden)

Letzte Modernisierung im Jahr

Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte

Heizung (Brenner, ggf. Kessel) Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper

Fenster (Rahmen und Isolierung) Wärmedämmung

Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)

Sonstiges

² Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

³ Diese Angaben entnehmen Sie bitte der Teilungserklärung, dem Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug.

4. Angaben zur Finanzierung

Bei Neufinanzierung auszufüllen

Kosten

Grundstück inkl. Erschließung €

Baukosten (Neubau, Anbau)/Kaufpreis €

Modernisierung/Renovierung/Umbau €

Außenanlagen/Baunebenkosten €

Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch/Gründerwerbsteuer) €

Kosten insgesamt €

Eigenmittel (Nachweise bitte beilegen)

Wert des bezahlten Baugrundstücks €

Barmittel €

Bei Umschuldungen/Bestandsobjekten gilt:
Aktueller Marktwert – Bank-Darlehen = Barmittel

Eigene Sach- und Arbeitsleistungen €

Guthaben aus Bausparvertrag €

Eigenmittel insgesamt €

Bei Anschlussfinanzierung auszufüllen

Grundbuchdaten

Amtsgericht

Grundbuch von Blatt

Ursprünglicher Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück € Aktueller Marktwert €

1. Darlehen Umschuldung zum abzulösendes Institut

abzulösender Betrag Bankleitzahl

2. Darlehen Umschuldung zum abzulösendes Institut

abzulösender Betrag Bankleitzahl

5. Darlehen (Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertrags-Angebots gegebenenfalls ändern.)

Darlehensgeber	Darlehensbetrag (€)	Sollzins p.a. (%)	Tilgung p.a. (%)	Fest für Jahre	Auszahlungskurs	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)	Monatliche Gesamtbelastung (€)
1) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 153	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	tilgungsfreie Jahre <input type="text"/>	Gesamtlaufzeit in Jahren <input type="text"/>	<input type="text"/>
5) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 153	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	tilgungsfreie Jahre <input type="text"/>	Gesamtlaufzeit in Jahren <input type="text"/>	<input type="text"/>

Wichtiger Hinweis: Wir können Ihr Darlehen bei der KfW nur dann beantragen, wenn Sie uns zusätzlich das **KfW-Beiblatt** einreichen!

Fremdmittel insg.

Anmerkungen

Beratungsgebühr (%)

6. Zusätzliche Angaben

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermitteln. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen und Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Einwilligungserklärung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Sämtliche oben genannten Antragsdaten
 - Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte/nach zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld
- In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner, auch im Falle einer späteren Prolongation, sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).
Ferner bestätige/n ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n.

X X

Datum Unterschrift **erster** Antragsteller Unterschrift **zweiter** Antragsteller

7. Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Die Creditreform-Auskunft ist zu unterschreiben bei Beantragung einer Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter.

Hiermit erteilen Sie der Bank Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffende gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

Ort, Datum

X

Unterschrift **Antragsteller**

Diese Angaben sind vom Vertriebspartner auszufüllen

Vertriebspartner

Firma	<input type="text"/>		
Name	<input type="text"/>		
Vorname	<input type="text"/>		
Straße	<input type="text"/>	Hausnr.	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.

Ja Nein

Sofern Sie das Beratungsgespräch mit dem Kunden nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einer ¹ gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).

Firma ¹	<input type="text"/>		
Name ¹	<input type="text"/>		
Vorname ¹	<input type="text"/>		
Straße ¹	<input type="text"/>	Hausnr. ¹	<input type="text"/>
PLZ ¹	<input type="text"/>	Ort ¹	<input type="text"/>
Geburtsdatum ¹	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>

Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

Ja Nein

Standortbeschreibung

Weitere Informationen zum Kunden

X

Unterschrift des Vertriebspartners