

Einzureichende Unterlagen bei Umschuldung

Objektunterlagen bei Umschuldung

- ggf. Teilungserklärung
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisszeichnungen
- Berechnung des umbauten Raumes / nicht bei ETW
- aktueller Grundbuchauszug
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- neueste Lichtbilder des Objektes von vorn und hinten / auch bei ETW
- 3 Lichtbilder von innen / Küche, Bad, Wohnraum
- Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages
- Darlehenskontoauszug des letzten Jahres
- Grundbuchabschrift nicht älter als 3 Monate
- innerhalb der Zinsbindungsfrist: Bewilligung der abzulösenden Bank und
Angabe der Ablösevaluta incl. Vorfälligkeitsentschädigung

zusätzliche Unterlagen bei Modernisierung

- Kostenvoranschläge für geplante Maßnahmen